

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 39

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 108,6 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 108,6 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-29 417

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 902	14 308	Управление многоквартирным домом	2 202	2 202
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 671	9 671
			2.банк.1,5%	399	399
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	1 746	1 396	по актам выполненных работ	1 547	1 547
Вывоз ТБО (РДС)	6 323	5 053		6 323	6 323
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	25 971	20 757		21 258	21 258
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 975	3 976		4 657	4 657
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	898	718		887	887
Итого по коммунальным услугам	5 873	4 694		5 544	5 544
итого по жилищным и коммунальным услугам	31 844	25 451		26 803	26 803
пени	1 422	1 136			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	33 266	26 587		26 803	26 803
Сумма переплаты (задолженности)					-215
процент оплаты арендаторы		79,92			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-29 632

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Горького д. 39

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	77,00														77,00
февраль	77,00														77,00
март	77,00					319,00									396,00
апрель	77,00						56,00								133,00
май	77,00														77,00
июнь	77,00														77,00
июль	77,00		8372,00												8449,00
август	77,00														77,00
сентябрь	77,00														77,00
октябрь	77,00														77,00
ноябрь	77,00														77,00
декабрь	77,00														77,00
Итого	924,00	0,00	8372,00	0,00	0,00	319,00	56,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9671,00

Красноперова Е. В.